


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>158 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8395/227 (1)

Κατηγοριοποίηση & καθορισμός ορίων & όρων & περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μινωθιανά-Σχουτελώνα του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 24/86 θέμα 9ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 19/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Μινωθιανά - Σχουτελώνα ως εξής: παραλιακούς, τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, συνεχτικούς, μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μινωθιανά - Σχουτελώνα του Ν. Χανίων με στοιχεία.

α) ΜΙΝΩΘΙΑΝΑ:

Για το συνεκτικό τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1.

Για το διάσπαρτο τμήμα: Α, Β, Ι, Λ, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α.

β) ΣΚΟΥΤΕΛΩΝΑΣ:

Για το συνεκτικό τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

Για το διάσπαρτο τμήμα: Α, Β, Γ, Κ, Θ, Δ, Ε, Α.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Μινωθιανά, Σχουτελώνας αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. για το συνεχτικό τμήμα και για το διάσπαρτο τμήμα 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος..

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Α. Για τους οικισμούς Μινωθιανά, Σχουτελώνας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που της συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 26 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.3.1.

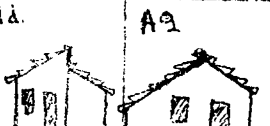
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΙΝΘΕΙΑΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΟΥΝΟΠΕΤΡΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94912709
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

| Α/Α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | 6 | ι | 6 | ι | | | 22 % |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 6 | ι | 6 | ι | | | 22 % |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | | | | | | | % |
| | | 4. δώματος | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1 | α | 1 | α | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | 1 | α | 1 | α | | | |
| | | 3. | | | | | | | |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. σιδερό-χανιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | | | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| | | 3. δώματος | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| | | 4. | | | | | | | |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | % | | % | | % | | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| | | 2. τοξοειδικό πρέκι | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | 3 | ε | 3 | ε | | | |
| | | 2. καρφωτά | 3 | ε | 3 | ε | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | |

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ: Αα. Αθ.





| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | 5. πετώματα | | | | | | | |
| | 6. καμινάδες | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 1 | γ | | | | | |
| | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | |





ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 ΠΕΤΡΑ | 5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 ΧΩΜΑ |
| | 3 ΞΥΛΟ | 7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 ΓΥΨΟΣ |
| | 4 ΤΟΥΒΛΟ | 8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 μπετόν |
| ΧΡΩΜΑ | α ΛΕΥΚΟ | ε ΩΜΠΡΑ | η |
| | β ΜΑΥΡΟ | ι ΚΟΚΚΙΝΟ | ς |
| | γ ΓΚΡΙΖΟ | π ΜΠΛΕ | |
| | δ ΩΧΡΑ | θ ΚΙΤΡΙΝΟ | |

Συνοδεύει την υπ' αρ. 8395/26-1-87 απόφαση Κ. Νομάρχη Χανίων

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : | Σκοπιτελωνάς |
| ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : | Κουνυμπάριου |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | 94 212705 |
| ΝΟΜΟΣ : | Χανιών |

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ |
|---|---|---|---|---|---|

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ 1. στέγης μονόριχτης | 6 | 1 | 6 | 1 | | | 22% |
| 2. στέγης δίριχτης | 6 | 1 | 6 | 1 | | | 22% |
| 3. στέγης τετράριχτης | | | | | | | % |
| 4. δώματος | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| 5. θόλου | | | | | | | |
| ΟΨΕΙΣ 1. κύρια όψη | 1 | α | 1 | α | | | |
| 2. λοιπές όψεις | 1 | α | 1 | α | | | |
| 3. | | | | | | | |
| ΕΞΩΣΤΕΣ 1. ανοιχτός ακάλυπτος | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| 3. κλειστός | | | | | | | |
| 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | σκίτσο |
| 5. | | | | | | | |
| ΣΤΗΘΑΙΑ 1. εξωστών | | | | | | | |
| 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| 3. δώματος | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| 4. | | | | | | | σκίτσο |
| ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Ποσοστό ανοιγμάτων | | % | | % | | % | |
| 1. οριζόντιο πρέκι | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| 2. ημικυκλικό πρέκι | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | σκίτσο |
| 4. | | | | | | | |
| ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ 1. ταμπλαδωτά | 3 | ε | 3 | ε | | | |
| 2. καρφωτά | 3 | ε | 3 | ε | | | |
| 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| 4. με καΐτια | | | | | | | |
| 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| 6. | | | | | | | σκίτσο |

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ




| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΧΙΤ. 1. γείσα | | | | | | | |
| 2. κορνιζώματα | 1 | α | 1 | α | | | |
| 3. παραστάδες | | | | | | | |
| 4. φουρούσια | 12 | α | 12 | α | | | |
| 5 αετώματα | | | | | | | |
| 6. καμινάδες | 1 | α | 1 | α | | | σκίτσο |
| ΠΕΡΙΦΡΑΞ. 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 1 | α | | | | | +0,80 σκίτσο |
| 3. Άλλος τρόπος | | | | | | | |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | Μπετόν |

| ΧΡΩΜΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΧΡΑ | η | Συνοδεύει την υπ' αρ. |
| β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | 8395/26-1-1987 |
| γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | απόφαση κ. Νομάρχη Χαν. |
| δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

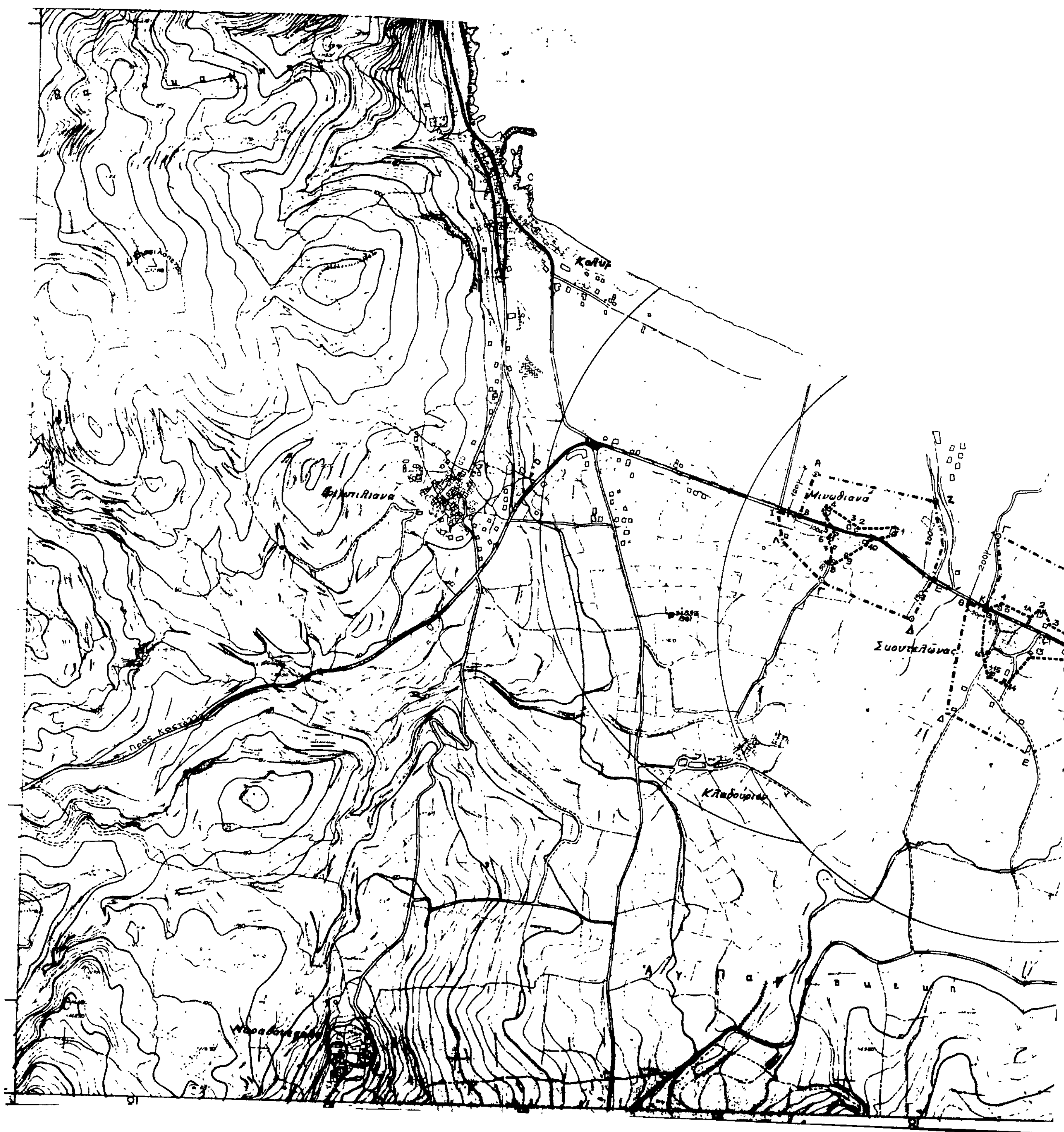
Αικατερίνη Θωμαδάκη
Αρχιτέκτων - Μηχανικός



ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ


Καλυβ
Μινωθιανά
Συουτελώνας
Κλαδουρίου
Προς Καστ

**Υ.Χ.Ο.Π** ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

'Ορια Συνεκτικού Τμήματος Σκουτελώνα:

1.Οικία Σαριδάκης Νικ., 1Α.Οικία Χλωράκη Ανδρέα, 2.Οικία Γερεουδάκη Ευτυχ., 3.Οικία Γεωργίου Αικατ., 4.Οικία Σαριδάκης Στεφ., 5.Οικία Μαρκάκης Στυλ, 6. Οικία Ζάχος Απόστ., 7.Οικία Ζαχαρένια Μπολάκη, 8.Οικία Βασιλομανωλάκης Κων/νος, 9.Οικία Χλωράκης Κων/νος, 10.Αποθήκη Χριστοδουλάκη Μαρ... 11.Οικία Γερεουδάκη Ευτυχία, 12.Οικία Σπανουδάκης Εμμ, 13.Οικία Κατσι...ράκης Ιωάν., 14.Οικία Πορφυράκης Αντ, 15.Οικία Πορφυράκης Κων/νος, 16 Οικία Σαριδάκης Ιωάν., 17.Οικία Γερεουδάκη Ευτ Επιστρέφουμε στο σημείο 1

'Ορια Οικισμού Σκουτελώνα:

Α.Σημείο διασταύρωσης Εθνικού δρόμου με Κοινοτικό δρόμο. Β. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 200μ. απο το σημείο Α. Γ. Σημείο επί Κοινοτ. δρόμου και σε απόσταση 200μ. από τον Εθνικό δρόμο Κ.Οικία Γερε...κη Ευτ, Θ. Το σημείο ευρίσκεται επί του Εθνικού δρόμου και σε απόσταση 50μ από το σημείο 17 του συνεκτ. τμήματος, Δ-Οικία Σκευάκης ... Ε. Αποθήκη Σαριδάκη Χαράλ. Επιστρέφομε στο σημείο Α.

'Ορια Συνεκτικου Τμήματος Μινωϊανά

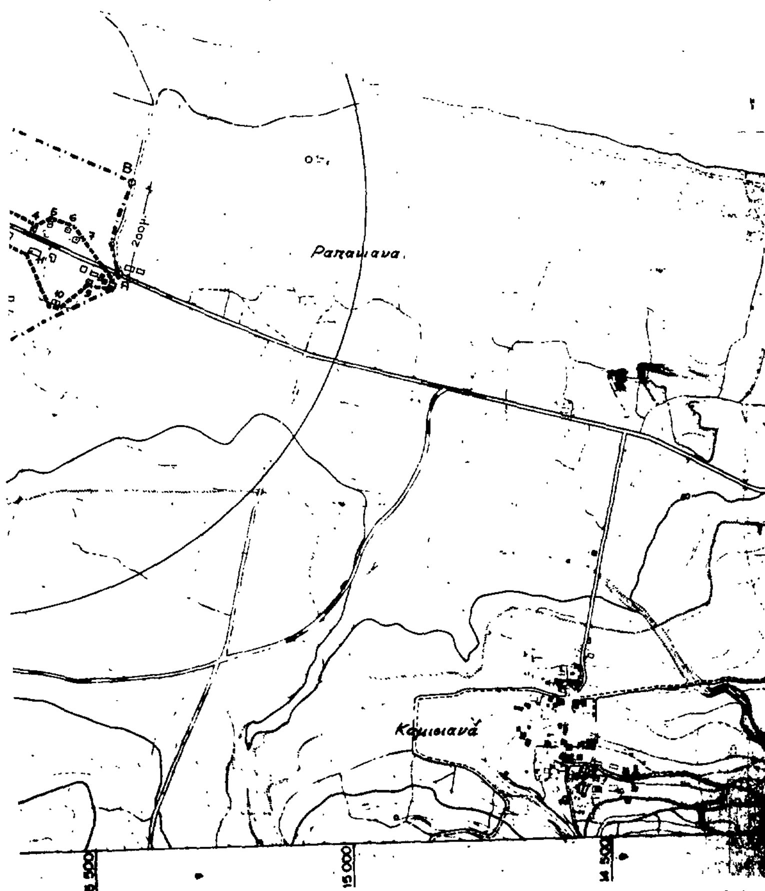
1.Αποθήκη Λεβεντάκη Ιωάν., 2.Οικία Ζουριδακης Ανδρ., 3.Οικία Μαρκου ... Ευστρ., 4.Οικία Ζουριδάκης Χρήστος, 5.Οικία Πετράκης Γεωργ, 6 Οικία ...δάκης Κων/νος, 7.Οικία Ζουριδάκης Κων/νος, 8.Αποθήκη Ζουριδάκης ...κος, 9.Οικία Ζουριδάκης Κων/νος, 10.Οικία Σαριδάκης Μιχ. Επιστρέφουμε στο σημείο 1.

'Ορια Οικισμού Μινωϊανά:

Α. Το σημείο προσδιορίζεται επι μιάς ευθειας κάθετο προς το ... σε απόσταση 120μ απ' αυτόν, Β. Το σημείο ευρίσκεται σε απόσταση 100μ. από την οικία 5 του συνεκτικού τμήματος (οικία Πετράκη Γεωρ.), Ι. Σημείο διασταύρωσης ...κού δρόμου με αγροτ. δρόμο, Λ. ΝΔ γωνία οικίας ... Γ. Το σημείο ευρίσκεται επί αγροτ. δρόμου και σε απόσταση 50μ από την οικία Θ του συνεκτικού τμήματος, Δ. Το σημείο προσδιορίζεται επί μιάς ευθείας η οποία κάθετος προς τον Εθνικό δρόμο και σε απόσταση 120μ από τη διασταύρωση αγροτ δρόμου, Ε. Το σημείο είναι διασταύρωση Εθνικού δρόμου με τον ...τικό, Ζ. Το σημείο ευρίσκεται επί αγροτ δρόμου και σε μία απόσταση ... από το σημείο Ε. Τέλος το σημείο Ζ ενώνει με το σημείο Α.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος: 400 τ.μ.

Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπαρτου Τμήματος: 2.000 τ.μ.




ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος: Σκουτελωνας — Μινωϊανα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

ΧΑΝΙΑ 26.1.86

| Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ. Π. & Π. Ε. | Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ |
| --- | --- |
| Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. | Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ |

| | |
| --- | --- |
| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Αριθμος σχεδιου: Π-11 |
| | ΚΛ 1:5000 |
| Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ. Χοριτακης Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ., Λ. Γιαντζη Σχεδ. | Ημερ Ιουλ '86 |

**Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8233/224 (2)

Κατηγοριοποίηση & καθορισμός ορίων, & όρων & περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κολυμπάρι-Γριμπιλιανά του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 23/86 θέμα 10ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 19/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κολυμπαρίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Κολυμπάρι - Γριμπιλιανά ως εξής: παραλιακούς, τουριστικούς, ενδιαφέροντες, δυναμικούς, διάσπαρτους και μεσαίους.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κολυμπάρι - Γριμπιλιανά του Ν. Χανίων με στοιχεία:

Α. Στα συνεκτικά τμήματα Α,Β,Γ.

α. Στο συνεκτικό τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1.

β. Στο συνεκτικό τμήμα Β: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1.

γ. Στο συνεκτικό τμήμα Γ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1.

Β. Στο διάσπαρτο τμήμα: 1Β, 2Β, 3Β, 4Β, 10, 8, 7, 20, 19, 19Γ, 16, 15, 14, 11, 10, 9Γ, 10Α, 18Α, 19Α, 20Α, 19, 20, 3Α1, 4Α2, 4Α1, 6Α, 6Α1, 4Γ, 17Β, 16Β, 1Β.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:2.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Κολυμπάρι, Γριμπιλιανά αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και για το διάσπαρτο τμήμα 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Α. Για τους οικισμούς Κολυμπάρι, Γριμπιλιανά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχιας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 26 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

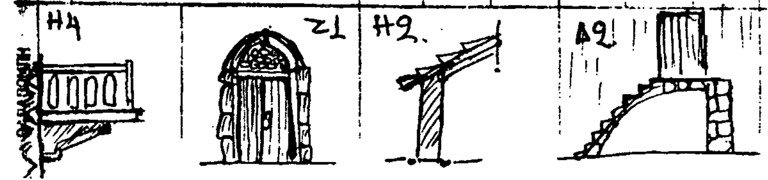
ΠΙΝΑΞ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κοπυπαπ.-Γριπ...
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : [redacted]ΑΡΙ
ΑΡ. ΣΣΥΕ : 94212701
ΝΟΜΟΣ : Χανίων

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | 99 % |
| | 2. στέγης δίριχτης | 6η7 | ι | 6η7 | ι | | | 99 % |
| | 3. στέγης τετράριχτης | 6η7 | ι | 6η7 | ι | | | 99 % |
| | 4. δώματος | 5 | α | 5 | α | | | |
| | 5. θόλου | | | | | | | |
| ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1 | α | 1 | α | | | |
| | 2. λοιπές όψεις | 1 | α | 1 | α | | | |
| | 3. | | | | | | | σκίτσο |
| ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | 1 | α | 1 | α | | | |
| | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | 12 | α | 12 | α | | | |
| | 2. εξωτερικής σκάλας | 12 | α | 12 | α | | | 0.70 |
| | 3. δώματος | 1 | α | 1 | α | | | |
| | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | | % | | % | | | |
| | 1. οριζόντιο πρέκι | 1 | α | 1 | α | | | |
| | 2. ημικυκλικό πρέκι | 1 | α | 1 | α | | | |
| | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | 3 | ε | 3 | ε | | | |
| | 2. καρφωτά | 3 | ε | 3 | ε | | | |
| | 3. περσιδωτά | 3 | ε | 3 | ε | | | |
| | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | 5. με φεγγίτη | 3 | ε | 3 | ε | | | |
| | 6. | | | | | | | σκίτσο |




| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | 2. κορνιζώματα | 1 | α | 1 | α | | | |
| | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | 4. φουρούσια | 12 | α | 12 | α | | | |
| | 5. αετώματα | | | | | | | |
| | 6. καμινάδες | 1 | α | 1 | α | | | σκίτσο |
| ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 1 | α | | | | | 0.80 |
| | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | Μπετόν |
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

Συνοδεύει την υπ' αρ. 8233/26.1.1989 απόφαση
κ. Υπουργού Χωροταξίας
Αικατερίνη Θεοχάρη
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



1: 2.000

Καλυμβάρ ου

Γριμπλιανά

# Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

'Ορια Συνεκτικού Τμήματος Α:

1.Οικία Τζεράνης Γεωρ.,2.Οικία Νικηφοράκης Γεώρ,3.Οικία Μπλαζιάκης Νικ, 4.Αποθήκη Πλατανιανάκη Εμμ.,5.Οικία Ιγνλεδάκης Στέλ,6. Σταθμός Χωροφυλακής,7.Οικία Μυλωνάκη,8.Οικία Γεωρ. Πετραντώνη,9.Οικία Χριστοδουλάκης Γεώρ,10. Κοινοτικό Γραφείο, 11.Παλαιό Κοινοτικό Γραφείο,12.Οικία Χριστοδουλάκης Γεώρ,13.Οικία Τσεράνης Σπύρος,14.Οικία Ναξάκης Ιωάν, 15. Οικία Τσεπαπαδάκης Ευστρ.,16.Οικία Σαρρή Ελενη,17.Οικία Μίλλερ,18. Ξενοδοχείο Μιχαήλ Μαραγκάκη,19.Διασταύρωση δύο δρόμων, 20.Εκκλ Άγιος Κυπριανός. Από το 20 μέχρι το σημείο 1 ακολουθούμε τη καθοριμένη. γραμμή παραλίας.

'Ορια Συνεκτικού Τμήματος Β:

1. Βόρεια πλευρά καταστημάτων ιδιοκτ. Ιωαν κ' Θεοχάρη Παπαδάκη,2.Οικία Θεοχάρη Παπαδάκη,3.Οικία Σαριδάκη Γεωρ,4.Οικία Βασιλ. Πανεθυμητακη,5. Οικία Ζερβουδάκη Κων/νου,6.Οικία Ζερβουδάκη Κων/νου, 7.Διασταύρωση Επαρχ οδού προς Δελιανά με αγροτ. δρόμο από Δυτικά,8.Οικία Σαριδάκη Αναστ.,9.Οικία Δεσποτάκη Νικ,10. Ανατολική πλευρά του Σχολείου, 11. Οικία Σφηναρόλη Εμμ,12 Οικία Κωνσταντουδάκη Νικ,13.Οικία Πατεράκη Νικ.,14. Κατάστημα Κατσανεβάκη Αναστ,15. Βόρεια πλευρά καταστήματος Ζωμαδακη Βασιλ.,16 Βοηθητικό κτίσμα Βρουβάκη Απόστ,17. Τουριστικό κτίσμα Βρουβάκη Απόστ. Από το 17 ακολουθώντας το κεντρικό δρόμο του οικισμού φθάνομε στο σημείο 1.

'Ορια Συνεκτικού Τμήματος Γ:

1.Οικία Βρουβάκη Απόστ.,2.Οικία επι πυλωτής Αφων Ροκάκη,3.Οικία Μανώλη Ραγμαρή,4.Κτίριο αγγειοπλαστείου Μητροπολης,5.Οικία Μαλακωνάκη Εμμ.,6.Οικία Λαζιάκη Βαγγ,7.Ξενοδοχειο Χατζηδακη,8.Οικία Μαρκουλακη Νικ,9.Οικία Γκατζούνη Αργύρη,10 Δεξαμενή Οικισμού,11.Οικία Καλογεράκη Γεωργ,12.Παλαιό κτίσμα Αγιασμενάκη Ιωάν,13.Παλαια οικία Πετραντωνάκη Στυλ,14.Εκκλησία Αγ.Νικολάου,15.Παλαιά οικία Αναγνωστάκη Γρηγ,16.Οικία Αναγνωστάκη Γρηγ,17.Εκκλησία Αγ Γεωργίου,18.Οικία Πετραντωνάκη Ιωάννη, 19.Συνάντηση του δρόμου του οικισμού που διερχεται εμπρός από το σημείο 18 με την Εθνική οδό Χανίων—Καστελλίου.Στο σημείο 19 φθάνομε ακολουθώντας το δρόμο αυτό,20.Σημείο συναντησης δρομου του οικισμού με την Εθνική οδο,21.Σημειο συνάντησης του κεντρικου δρόμου Κολυμβαρίου—Γριμπιλιανών με την Εθνική οδό. Από εκεί κλείνομε στο σημείο 1.

'Ορια Οικισμού:

1Β.Προσδιορίζεται σε απόσταση 70μ πίσω από την οικία 2Β,2Β.Οικία Παπαδάκη Μαρκ,3Β Οικία Κεραμιανάκης Ιωαν,4Β.Οικία Κεραμιανάκη Ιωάν, 10 Ν Α άκρο Σχολείου,8.Οικία Σαριδάκη Αναστ,7.Διασταύρωση Επαρχ.οδού πρός Δελιανά,20.Σημείο συνάντησης δρομου του οικισμού με την Εθνική οδό Χανιά—Καστέλλι,19.Σημείο συνάντησης δρομου του οικισμού με την Εθνική οδό Χανιά—Καστέλλι,19Γ.Σημείο σε απόσταση 50μ. απο το σημείο 19 και επί του δρόμου Χανιά—Καστέλλι,16.Οικία Αναγνωστάκη Γρηγ,15.Παλαιά οικία Αναγνωστάκη Γρηγ,14.Εκκλ. Αγ.Νικολάου,11.Οικία Καλογεράκη Γεωργ,10 Δεξαμενή οικισμού,9Γ.Σημείο πανω στην απότομη στροφή δρόμ κ' σε απόσταση 50μ από το Κοινοτ δρόμο Γριμπιλιανά—Κολυμπάρι,10Α. Από το 9Γ φθάνομε στο 10Α με μιά νοητη γραμμη η οποία καθ' όλο το μήκος της απέχει 50μ. από το κοινοτ δρόμο,18Α. Σημείο πάνω σε μονοπάτι κ' σε αποσταση 100μ. από την οικία 17 (ιδιοκ. Μίλλερ),19Α.Σημειο επί αγροτ δρομ προς Νεκροταφείο κ' σε απόσταση 70μ. από τη διασταύρωση του από το κοινοτ δρομο πρός Αφράτα,20Α.Διασταύρωση αγροτ δρόμου προς Νεκροτ κ' Κοινοτ δρόμου προς Αφράτα,19.Διασταύρωση δυο δρόμων,20.Εκκλησια Αγ Κυπριανός, 3Α1.Απο το σημείο 20 φθάνομε στο 3Α1 ακολουθώντας τη γραμμή παραλίας,4Α2.Το σημείο ευρίσκεται επί του δρόμου σε απόσταση 50μ.απο την οικια Βύρος Εμμ,4Α1.Το σημείο ευρίσκεται σε απόσταση 50μ νότια από το σημείο 4Α2,6Α.Διασταύρωση Κοινοτ.δρόμου με αγροτ δρομο,

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος Κολυμβαρι—Γριμπιλιανα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| — · — · | Οριο ΟΤΑ |
| ▬ · ▬ · | Οριο οικισμου |
| 1 2 3 | Ονομασιες |

6Α1.Το σημείο προσδιορίζεται σε απόσταση 90μ από το σημείο 6Α (διασταύρωση δύο δρόμων) κ' σε απόσταση 100μ απο το Παλιό Ξενοδοχείο,4Γ.Σημείο το οποίο απέχει 20μ. από τη διασταύρωση δύο δρόμων.Από το 6Α1 φθάνομε στο 4Γ ακολουθώντας μία νοητή γραμμή η οποία απέχει 20μ. καθ' όλο το μήκος της από το δρόμο, 17Β.Διασταύρωση δύο δρόμων,16Β.Ευρίσκεται σε απόσταση 30μ από το σημείο 17Β. Από εκεί επιστρέφομε στο σημείο 1Β.—

Αρτιότητα οικοπέδων συνεκτικού τμήματος 300τμ
Αρτιότητα οικοπέδων διάσπαρτου τμήματος 2000τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 26-1-1987

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.κ Π.Ε
Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Αριθμος σχεδιου Π.11 |
|---|---|
| | κλ 1:2.000 |
| Συνταξη Γ Καρκανης Πολιτ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ Χαριτακης Αρχιτ., Κ Φωμαδακη Αρχιτ, Α Γιαντζη Σχεδ | ημερ Ιουλ.86 |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ